

鵜住居地区商業施設 うのポートテナント（区画C）入居者募集要項

1. 募集の趣旨

釜石まちづくり株式会社が整備・運営を行う鵜住居地区商業施設『うのポート』では、共同店舗テナント（区画C）に入居を希望する事業者を募集しております。

2. 施設（うのポート）の概要

- (1) 施設の所在 釜石市鵜住居町4丁目109番地
- (2) 施設構造 地上1階建
- (3) 面積等 延床面積 1506.67 m²
駐車場 普通車 42台
- (4) 施設管理者 釜石まちづくり株式会社（Ferias 釜石）

3. 募集物件概要

- (1) 店舗場所 釜石市鵜住居町4丁目109番地 （別添位置図のとおり）
- (2) 店舗数 1店舗
- (3) 区画 テナント区画C
- (4) 店舗面積 33.99 m²（壁芯）
- (5) 対象業種 小売業、サービス業、
飲食業のうち軽飲食
（取扱内容によっては該当とならない場合もあります。事前にご相談下さい）
- (6) 家賃（賃料） 月額 41,000 円（税込） （賃料：35,900 円、共益費 5,100 円）
- (7) 管理費 月額 5,700 円（税込）
- (8) 敷金 71,800 円（月額賃料の2ヶ月分）
- (9) その他 うのポートテナント会 会費 2,000 円/月額

4. 入居時期

ご相談に応じます

5. 応募方法

- (1) 申込期間 令和8年7月15日より 随時募集
- (2) 応募 応募用紙（エントリーシート）に必要事項を記載の上、提出してください。
 - ① 応募用紙（エントリーシート）
 - ② 罹災証明書（該当する場合のみ）
- (3) 提出部数 1部
- (4) 提出先 釜石まちづくり株式会社
〒026-0024 釜石市大町1-1-10 情報交流センター
※メール、郵送、FAX、持参のいずれかの方法で提出
- (5) 審査 申込書類による審査を実施し事業者を決定します。

6. 応募条件

- (1) 東日本大震災で被災された事業者を優先と致します。(被災されていない方も入居可能です)
- (2) うのポートの整備・運営目的を理解し、管理運営に協力的であること。(テナント会に入会いただきます)
- (3) 入居テナントの営業形態において製造や販売、サービスに必要な許可・免許等を有していること。
- (4) 過去の営業において法令に違反し、罰則等を受けたことがない者であること。
- (5) 暴力団体関係組織または、その他反社会的暴力活動を行う団体の関係組織及びその組織構成員等ではないこと。

7. その他

- (1) 提出書類の作成及び提出に係る費用は、申請者の負担となります。
- (2) 提出された提出書類は、返却いたしません。

8. 問合せ・提出先

〒026-0024 岩手県釜石市大町 1-1-10 情報交流センター
釜石まちづくり株式会社 事業部まちづくり事業課
電話： 0193 (22) 3607
FAX： 0193 (27) 8331
Mail： k-iwaki@kamaishi.co.jp (担当：岩城)
m-haga@kamaishi.co.jp (担当：芳賀)

応募用紙（エントリーシート）の提出後、担当よりご連絡をいたします。

また、応募前に内覧等をご希望される際には事前にご連絡頂ければ対応可能です。